



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE 9 - OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 334
REGISTRO GENERALE N. 1963
IN DATA 28-08-2024

Oggetto: ACCORDO QUADRO N. 5 (CIG 9469832096) - CONTRATTO ATTUATIVO N. 2 (CIG A00271C6FB) PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA ED A GUASTO. APPROVAZIONE CONTO FINALE E GIUDIZIO DI AMMISSIBILITA SUL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE IMPRESA CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S." (C.F./P.IVA 00891050965 - COD. FORN. 67305).

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con determinazione "a contrattare" n.2389/RG del 04.11.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie:

- * di individuare quale RUP dell'Accordo Quadro in argomento l'ARCH. Alfredo Ballerini;
- * di affidare l'Accordo Quadro di cui trattasi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, mediante procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di 10 operatori economici, trattandosi di Accordo di valore superiore ad € 1.000.000,00 ed inferiore alla soglia di cui all'art. 35, del D. Lgs. n. 50/2016;
- * di individuare la migliore offerta con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, del medesimo D.lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sui prezzi unitari contenuti nei Prezzari di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale;
- * di stabilire che il ribasso offerto sarebbe stato applicato a tutti i prezzi unitari contenuti nei prezzari di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale, relativi sia alla manodopera, sia ai materiali, sia ai noli, sia alle opere compiute, ecc.;

- con determinazione del Settore Centrale Appalti n.2442/RG del 10.11.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie, di indire la procedura di gara relativa all'accordo quadro *de quo*, mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, individuati in base ad indagini di mercato, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. n. 76/2020, convertito in legge 11 settembre 2020 n. 120;

- con determinazione n.16/RG del 11.01.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie:

* di nominare, quale RUP dell'Accordo Quadro in argomento, l'ARCH. Michela Capitani in sostituzione dell'ARCH. Ballerini;

* di approvare il verbale di apertura delle buste economiche del 23.12.2022 inerente la procedura SINTEL ID 162185864;

* di affidare, pendenti verifiche, l'Accordo Quadro di cui trattasi in favore dell'operatore economico RTI composto dall'"IMPRESA CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S." (C.F./P.IVA: 00891050965 – COD. FORNIT. 67305 - MANDATARIO), di Monza (MB), da "AETISOL SAS DI ALBERTO TEGAMI & C." (C.F./P.IVA: 04387150156 - COD. FORNIT. 67306 - MANDANTE), di Milano, e dallo "STUDIO RESTAURI FORMICA SRL (C.F./P.IVA: 12501540152 - COD. FORNIT. 67307 - MANDANTE), di Milano;

* di dare atto che:

- il ribasso offerto, pari al 20,87100%, verrà applicato a tutti i prezzi unitari contenuti nei prezziari di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale dell'Accordo Quadro in argomento, relativi sia alla manodopera, sia ai materiali, sia ai noli, sia alle opere compiute, ecc.,
- il valore dell'Accordo Quadro è pari ad € 1.875.000,00, oltre IVA;
- la durata dell'Accordo Quadro avrà validità biennale ed avrà decorrenza dalla data di stipula del contratto di Accordo Quadro o dalla consegna in via d'urgenza, ai sensi della lettera a), del comma 1, dell'art. 8, della Legge 120/2020, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80, del D. Lgs. n. 50/2016, del primo contratto attuativo;
- il contratto inerente l'Accordo Quadro verrà stipulato in forma pubblica amministrativa mentre i contratti attuativi saranno assunti coerentemente con le previsioni di cui all'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016;
- i contratti "attuativi", normati dall'Accordo Quadro di riferimento, verranno attivati su proposta del singolo Responsabile del Procedimento ed attuati mediante il Direttore dei lavori;
- i relativi impegni di spesa verranno assunti sulla base delle disponibilità di Bilancio nel corso degli esercizi finanziari in cui ricade l'ambito di efficacia del presente Accordo Quadro;

- con determinazione del Settore Opere Pubbliche n. 1955/RG del 09/08/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto di:

* dare avvio in via d'urgenza, ai sensi dell'art.8, comma 1, lettera a) della Legge120/2020 ed in adesione all'ACCORDO QUADRO in argomento, al Contratto Attuativo n.2, inerente interventi di manutenzione ordinaria ed a guasto, affidandone l'esecuzione RTI composto dall'impresa CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S." (C.F./P.IVA: 00891050965 – COD. FORNIT. 67305 - MANDATARIO), di Monza (MB), da "AETISOL SAS DI ALBERTO TEGAMI & C." (C.F./P.IVA: 04387150156 - COD. FORNIT. 67306 - MANDANTE), di Milano, e dallo "STUDIO RESTAURI FORMICA SRL (C.F./P.IVA: 12501540152 - COD. FORNIT. 67307 - MANDANTE), di Milano, alle medesime condizioni contrattuali già in essere, verso l'importo contrattuale di € 84.689,81= comprensivo di € 2.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, comprensivo di € 5.143,39 per servizio di reperibilità, Iva esclusa, per il periodo intercorrente dalla data di consegna dei lavori da parte del DL a tutto il 31 dicembre 2023 stipulando con la stessa regolare lettera commerciale;

* di imputare l'importo complessivo di € 112.500,00 (IVA COMPRESA) come segue:

| Anno | Entrata/ Spesa | Missione | U Cod bilancio | Capitolo | Descrizione Capitolo | Importo | Impegno | Esig.t à | Codice fornitore | CIG |
|------|-------------------|----------|-------------------|----------------|---|-----------------|---------|-------------|---------------------|------------|
| 2023 | S | 01.06 | 1.03.02.09.008 | 1.01.06.03.226 | manutenzione ordinaria beni immobili | € 112.500,00 | | 2023 | | A00271C6FB |

* di istituire l'Ufficio di direzione lavori così composto:

- Arch. Michela Capitani quale Direttore dei Lavori, nelle more dell'assegnazione di ulteriore personale all'unità operativa di riferimento, del presente contratto attuativo avente ad oggetto la manutenzione ordinaria e a guasto;
- il P.I. Ed. Aurelio Vendramin e la Geom. Elvira Valmorbida quali Direttori Operativi;

*di dare atto che con successivo provvedimento verranno affidati gli incarichi di supporto tecnico e/o sicurezza cantieri;

- con determinazione dirigenziale n. 1034/RG del 07/05/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto il pagamento e liquidato il 1° Stato Avanzamento Lavori in favore dell'operatore economico aggiudicatario, di importo complessivo pari ad € 42.263,96;

Visti:

- l'atto costitutivo RTI: sottoscritto in data 7 febbraio 2023, e registrato il 09/02/2023 n. 3574;
- la lettera commerciale P.G. n. 100737/2023 sottoscritta dal Direttore di Settore Arch. Luca Nosedà in data 18/08/2023;

Considerato che:

- i lavori sono stati ultimati in data 08/01/2024 e che, relativamente agli stessi, i Direttori dei Lavori arch. Michela Capitani, a seguito di sopralluoghi effettuati e verificato a campione le indicazioni contrattuali e quelle del Capitolato Speciale d'Appalto, ha redatto la contabilità e il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori in argomento in data 01/08/2024, controfirmati per accettazione dall'impresa esecutrice e allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, costituita da:

*Certificato Regolare Esecuzione;

*Registro di Contabilità;

*Liste in economia;

*Conto Finale;

- è stato emesso il Certificato di Pagamento n. 2 di importo pari a € 13.348,07 comprensivo degli oneri della sicurezza e dei costi riconosciuti per la reperibilità a tutto il 31/12/2023;

Considerato, altresì, che:

- il presente atto è assunto dal Responsabile Unico del Procedimento, arch. Michela Capitani;
- con riferimento allo stesso, sono nominate le seguenti figure tecniche, ai sensi dell'art. 113 D.lgs. 50/2016 (oggi art. 45 D.lgs. 36/2023) e dell'art. 2 del Regolamento per la ripartizione del fondo incentivi per le funzioni tecniche approvato con D.G. nr. 227/2021, che con il presente atto si provvede ad aggiornare, come segue:

*Direttore dei lavori: arch. Michela Capitani nelle more dell'assegnazione di ulteriore personale all'unità operativa di riferimento, del presente contratto attuativo avente ad oggetto la manutenzione ordinaria e a guasto;

* Direttori Operativi il P.I. Ed. Aurelio Vendramin e la Geom. Elvira Valmorbida;

*Collaboratori amministrativi: componenti del Servizio Amministrativo e del Servizio Contabile OOPP;

Atteso che:

- nel corso dei lavori si è reso necessario pattuire nuovi prezzi come si evince dalla contabilità e dal CRE;
- la ditta appaltatrice e il Direttore lavori hanno firmato senza riserva alcuna la contabilità ed il predetto certificato;
- i soggetti affidatari non hanno sollevato alcuna riserva sulle prestazioni eseguite;
- dalle documentazioni di cui sopra si evincono le seguenti risultanze contabili finali:

| QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE C.A. N. 2 IN ADESIONE A.Q. N. 5 (ribasso accordo quadro -20,871%) | | | QUADRO ECONOMICO AQ N.5 CA2 A CONSUNTIVO | | MINORE SPESA |
|---|-----------------|---------------------|--|--------------------|-------------------------|
| A. LAVORI | parziali | totali | A. LAVORI | totali | TOTALI |
| Importo lavori al netto del ribasso+reperibilità | 82.689,81 € | | Importo lavori al netto del ribasso+ oneri sicurezza | 47.990,66 € | |
| Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | 2.000,00 € | | +reperibilità | | |
| TOTALE A) LAVORI | | 84.689,81 € | | 47.990,66 € | 36.699,15 € |
| B. SOMME A DISPOSIZIONE | | | B. SOMME A DISPOSIZIONE | | |
| IVA sui lavori 22% | 18.631,76 € | | IVA sui lavori 22% | 10.557,95 € | 8.073,81 € |
| Compenso art. 113 D.Lgs 50/2016 | 2.000,00 € | | Compenso art. 113 D.Lgs 50/2016 | 2.000,00 € | - € |
| Spese tecniche per coordinamento sicurezza e contributi specialistici | 7.000,00 € | | | - € | 7.000,00 € |
| Imprevisti ed arrotondamenti | 178,43 € | | Imprevisti ed arrotondamenti | - € | 178,43 € |
| TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE | | 27.810,19 € | | 12.557,95 € | 15.252,24 € |
| TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B) | | 112.500,00 € | | 60.548,61 € | 51.951,39 € |

- l'importo totale dei lavori e di tutte le spese sostenute ammonta a complessivi € 16.284,65= (IVA

inclusa);

- la spesa complessiva di **€ 16.284,65**= trova copertura finanziaria sul Capitolo n. 1.01.06.03/226 "Manutenzione ordinaria beni immobili" impegno n. 1543.1/2023 RR PP 2023 e, pertanto, risulta una minore spesa pari a complessivi **€ 51.951,39**= ripartita come segue:

- € 44.772,96 impegno 1543.1/2023 RR PP 2023;
- € 7.000,00 impegno 1543.3/2023 RR PP 2023;
- € 178,43 impegno 1543.4/2023 RR PP 2023;

- si demanda a successivo atto la liquidazione dell'incentivo tecnico ex art. 113 D.lgs. 50/2016 di importo pari ad **€ 2.000,00** impegno 1543.2/2023 RR PP 2023;

Ritenuto:

- di approvare lo stato finale e di esprimere giudizio di ammissibilità sul Certificato di Regolare Esecuzione, allegati, aggiornato ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.L. 50/2022 convertito con Legge 91/2022, con i corrispondenti certificati di pagamento, redatto dal Direttore dei Lavori, dando atto che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 229, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 e l'art. 102 del D.lgs. n. 50/2016 il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione, ancorché l'atto di formale approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine;

- di dare atto che l'importo complessivo a credito dell'impresa di **€ 16.284,65** trova copertura al capitolo n. 1.01.06.03/226 "*Manutenzione ordinaria beni immobili*" impegno n. 1543.1/2023 RR PP 2023, come sopra riportato, e che si procederà con successivo atto di liquidazione all'autorizzazione al pagamento del suddetto importo all'impresa appaltatrice "IMPRESA CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S." (C.F./P.IVA 00891050965 - COD. FORN. 67305) a seguito di ricevimento di regolare fattura elettronica al CU IWMUM1 e verificato il permanere della regolarità contributiva;

Verificata la regolarità contributiva dell'appaltatore IMPRESA CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S.;

Viste:

- la delibera di Consiglio comunale n.52 del 21/12/2023 di approvazione del bilancio di previsione 2024/2026;

- la delibera di Giunta Comunale n. 16 del 31/01/2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione;

Visto il Decreto Sindacale R.G. n.85 del 29/12/2023, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore 9 "Opere Pubbliche";

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale;

D E T E R M I N A

1. di recepire la premesse del presente atto quali parti integranti del dispositivo di determinazione;
2. di approvare lo stato finale e di esprimere giudizio di ammissibilità sul Certificato di Regolare Esecuzione, allegati, aggiornato ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.L. 50/2022 convertito con Legge 91/2022, con i corrispondenti certificati di pagamento, redatto dal Direttore dei Lavori, dando atto che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 229, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 e l'art. 102 del D.lgs. n. 50/2016 il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione, ancorché l'atto di formale approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine;
3. di dare atto che l'importo complessivo a credito dell'impresa di **€ 16.284,65** trova copertura al capitolo n. 1.01.06.03/226 "Manutenzione ordinaria beni immobili" impegno n. 1543.1/2023 RR PP 2023, e che si procederà con successivo atto di liquidazione all'autorizzazione al pagamento del suddetto importo all'impresa appaltatrice IMPRESA CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S.a seguito di ricevimento di regolare fattura elettronica al CU IWMUM1 e verificato il permanere della regolarità contributiva;
4. di autorizzare la cancellazione della minore spesa pari ad **€ 51.951,39=** come in premessa riportato;
5. di mantenere l'impegno di spesa n. 1543.2/2023 RR PP 2023, per complessivi **€ 2.000,00**, per il pagamento degli incentivi ex art. 113 D.lgs. 50/2016;
6. di dare atto che il presente provvedimento rileva ai fini degli obblighi di pubblicità prevista dall' art. 23 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ss.mm.ii. e di disporre pertanto la relativa pubblicazione nell'apposita sezione del Sito istituzionale.ⁱ

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

ⁱ Allegati: 1. Proposta RUP; 2. Documentazione Contabile



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi del comma 7° dell'art. 183 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Lì,

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005*